

CUP bacigalupi

PROYECTO PROMOVIDO No 1229

LEY 18795 DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

UNIDADES EXENTAS DE :

PAGO DE ITP (2% VALOR VENTA) EN LA 1ER COMPRAVENTA

PAGO DE RENTA SOBRE EL ALQUILER DURANTE 10 AÑOS

PAGO DE IMPUESTO AL PATRIMONIO DURANTE 10 AÑOS.



Unidades diseñadas para el mejor aprovechamiento del espacio

Terminaciones con materiales importados con calidades acordes al proyecto.

Desarrolla

qbo group



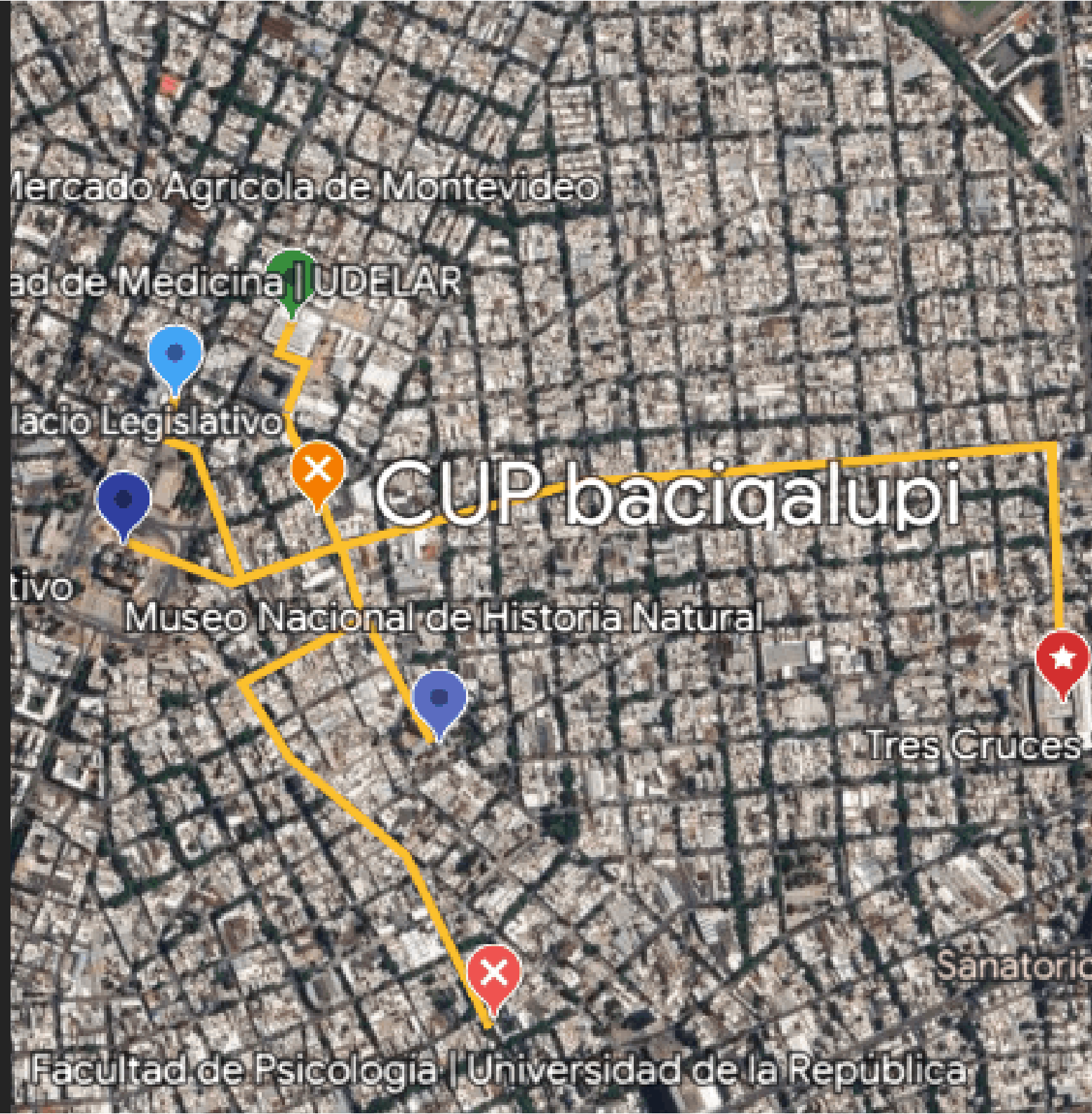
www.coolurbanprojects.com

ENTREGA 02 2024

INICIO 04-2023

Centrica ubicacion

A escasos metros del Palacio Legislativo, del Mercado de agrícola de Montevideo (MAM), de la terminal de 3 cruces, proxima a la facultad de Medicina, de Psicologia, de Quimica y de las principales arterias de comunicacion de la ciudad.





BENEFICIOS CUP AL INVERSOR

HASTA FIN DE OBRA

RETORNO GARANTIDO

INTEGRANDO EL 70 % DEL VALOR DE LA UNIDAD , EL COMPRADOR RECIBIRA MENSUALMENTE EL EQUIVALENTE AL 7 % DEL VALOR DE LA UNIDAD HASTA LA ENTREGA DE LA MIISMA ,A PARTIR DE LOS 30 DIAS DE LA FIRMA DE LA PROMESA DE VENTA.



PROYECTO CUP ARQUITECTURA CIRCULAR

- ✓ La arquitectura circular tiene un enfoque sostenible para el diseño y construcción de viviendas basada en la economía circular. Busca cerrar los ciclos de materiales y energía para minimizar la cantidad de residuos y maximizar el uso eficiente de los recursos.
- ✓ Construimos una arquitectura consciente buscando reutilizar lo existente para darle un nuevo uso acorde a las nuevas necesidades de la trama urbana.

9 VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS

Diferentes tipologías todas con buena iluminación natural , vinculadas al un patio central.

01

02

Áreas de azoteas o terrazas de uso exclusivo con posibilidad de parrilleros propios.

Avance al 15-06

PROJECTO CUP
ARQUITECTURA CIRCULAR



Memoria de calidades

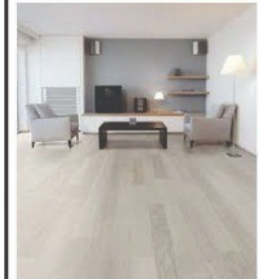
MESADA GRANITO



CERÁMICA DE PARED
blanca, 60X30cm



PISO FLOTANTE
color a definir



ZOCALOS MADERA
color BLANCO



PILETA SIMPLE
acero inox.



MUEBLE BAJO MESADA
color blanco



COCINA
ABIERTA
120X270cm

ESTAR
330X370cm

DORMITORIO
240X370cm

BAÑO
120X270cm

CERÁMICA DE PARED
blanca, 60X30cm



PAVIMENTO
PORCELANATO
60X60cm



PUERTAS INTERIORES
MADERA PINTADA
color BLANCO

INODORO con mochila
BIDET

PUERTA ACCESO
madera maciza

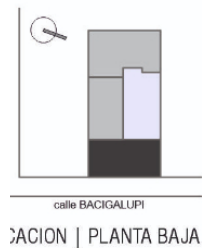


MUEBLE CON PILETA DE SOBRE PONER
color blanco
GRIFERIA MONOCOMANDO



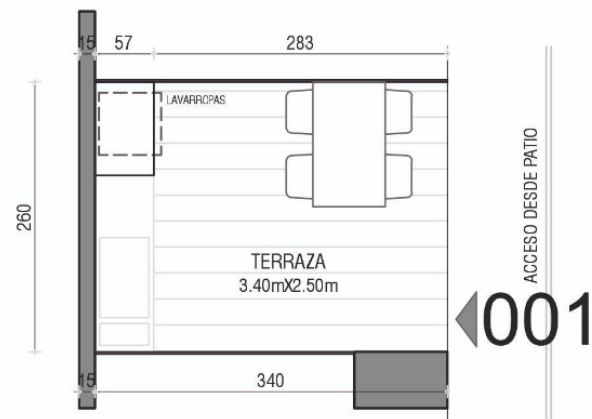
CUADRO DE VALORES DE VENTA

UNIDAD	DORMITORIOS	Area propia (m2)	Area terraza cubierta (m2)	Area terraza descubierta (m2)	Area espacios comunes (m2)	Area total (m2)	VALOR DE VENTA (USD)
U 001	1 DORMITORIO	35,03		8,5	11,93	55,46	\$ 87.000
U 002	1 DORMITORIO	35,16		8,38	11,95	55,49	RESERVADA
U 003	2 DORMITORIOS	50,24	1,42	17,34	17,08	86,08	RESERVADA
U 101	1 DORMITORIO	41,37		10,88	14,06	66,31	\$ 102.300
U 102	1 DORMITORIO	35,2		8,5	11,97	55,67	RESERVADA
U 103	2 DORMITORIOS	50,24	1,38	12,19	17,08	80,89	RESERVADA
U 201	2 DORMITORIOS	50,02		14,92	17	81,94	\$ 114.200
U 202	1 DORMITORIO	35,17		8,35	11,96	55,48	RESERVADA
U 203	2 DORMITORIOS	53,47	1,38	15,2	18,18	88,23	RESERVADA

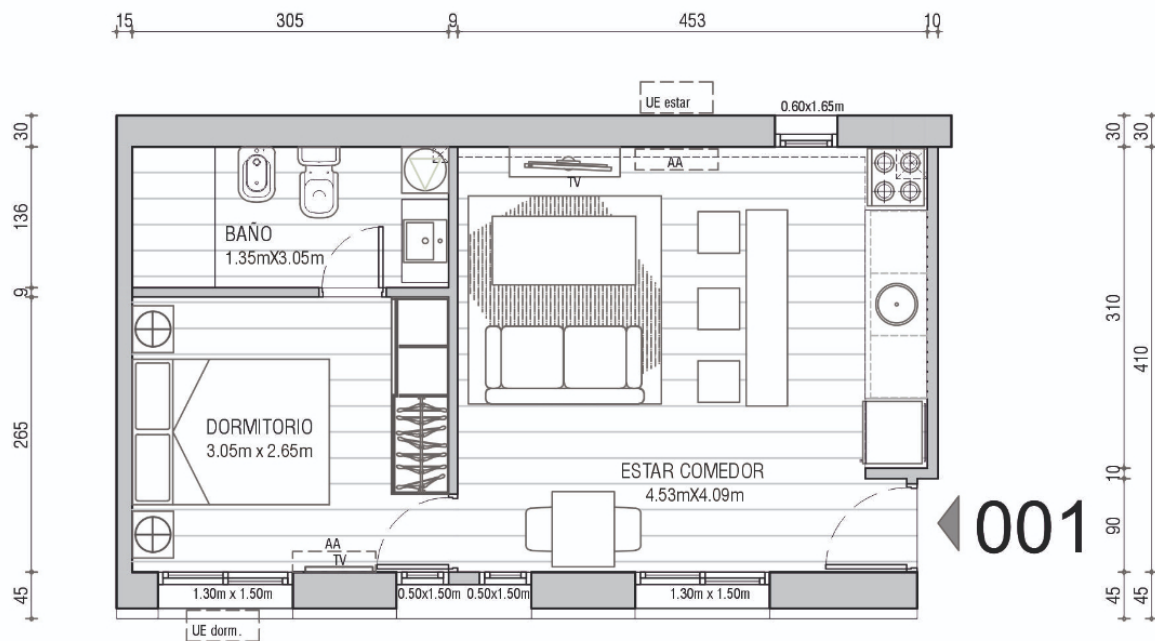


DIRECCION | PLANTA BAJA

PLANTA TERRAZA ESC.

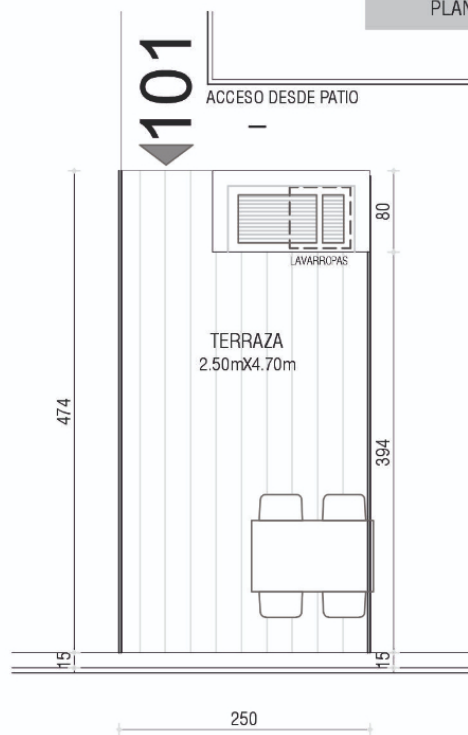
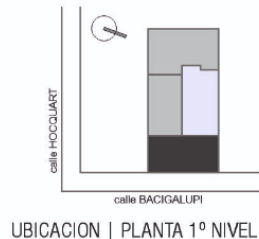


PLANTA UNIDAD ESC.

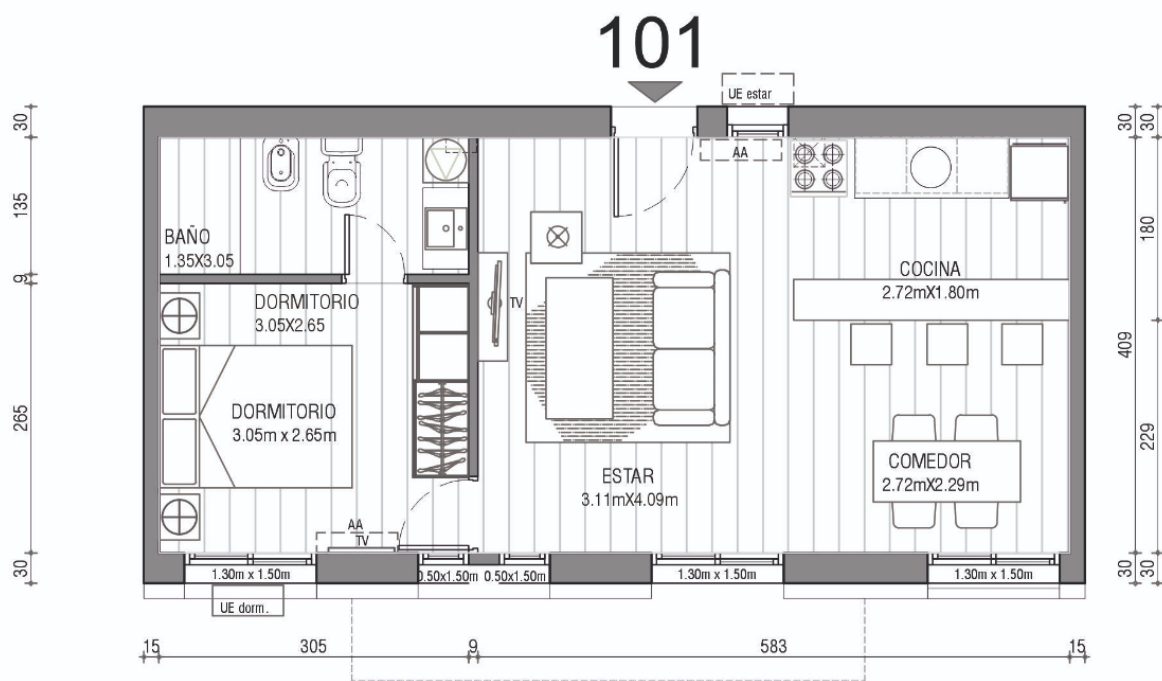


Unidad 001
 area total 55,46m²
 area propia 35,03m²
 terraza 8,50 m²
 espacios comunes 11,93 m²

valor venta
 87.000 usd



Unidad 101
 area total 66,31m²
 area propia 41,37m²
 terraza 10,88 m²
 espacios comunes 14,06 m²



valor venta
 102.300usd



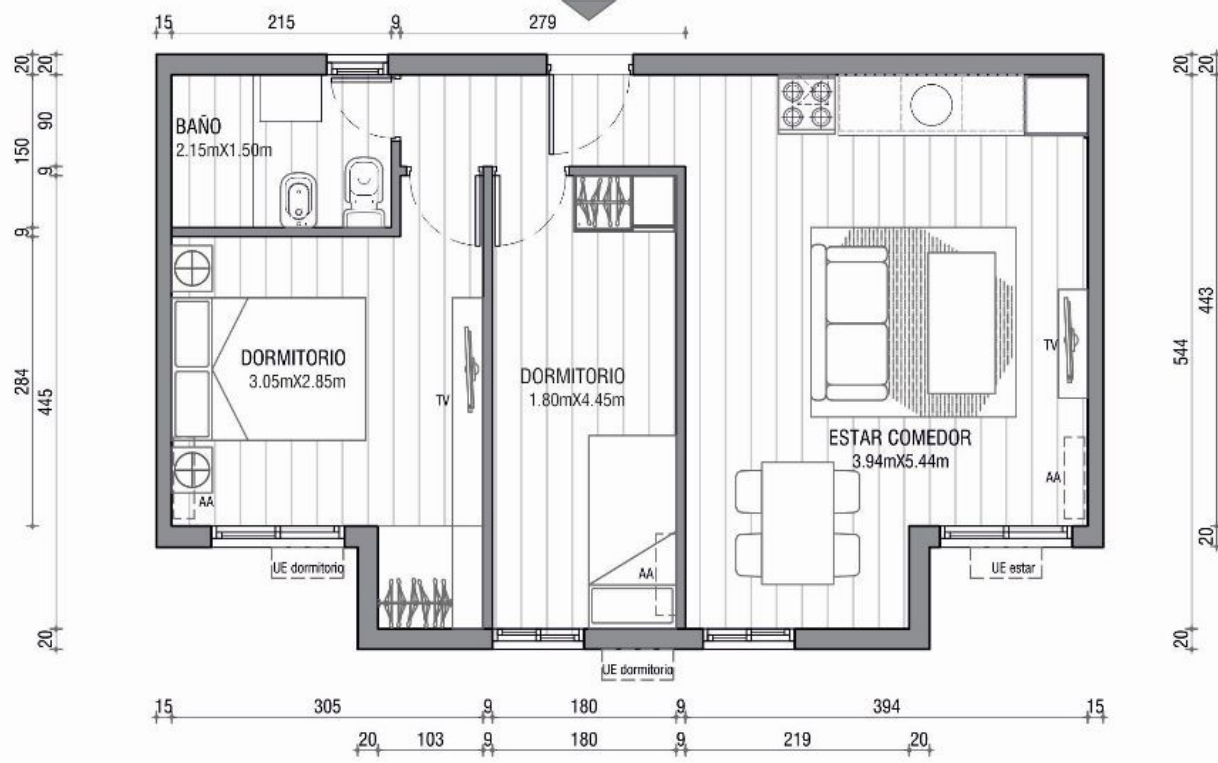
201



PLANTA TERRAZA ESC.: 1|75

Unidad 201
 area total 81,94 m2
 area propia 50,02 m2
 terraza 14,92 m2
 espacios comunes 17,0 m2

201



PLANTA UNIDAD ESC.: 1|75

valor venta
114.200 usd

CUP Bacigalupi



Construye



Proyecto y direccion



Valoracion del proyecto



Informes y ventas

